

B	Gra światłem, formą i przestrzenią	<i>CEL: stworzenie spójnej koncepcji zabudowy dla części tzw. Dolnego Sopotu z zachowaniem obiektów istniejących – nawiązaniem do nich charakterem zabudowy, nadając temu miejscu nowego ducha w historycznych, tradycyjnych formach architektonicznych, wzbudzając zachwyt śmiałością i rozmachem budynków i funkcji.</i>
Dane ogólne	PRACA NIEKOMPLETNA, BRAK PLANŠY 3 I FUNDAMENTALNYCH INFORMACJI NA TEMAT PROJEKTU Prawdopodobnie mieszkaniowa zabudowa kwartałowa wpisana we wschodnią część działki. Wykorzystanie budynku starej gazowni na usługi. Podwojenie ilości przestrzeni publicznych poprzez wyniesienie labiryntu spacerowego w korony drzew.	
OCENA FORMALNA		
PLANSZA NR 1	Schemat koncepcji z określeniem głównych założeń dla całego obszaru objętego koncepcją:	BRAK analizy powiązań funkcjonalnych, kompozycyjnych i komunikacyjnych z istniejącą zabudową – nie wiemy np. jakie jest usytuowanie w kontekście istniejących celów turystycznych, jakie funkcje bezpośrednio otaczają teren konkursu
	funkcjonalnych	N
	kompozycyjnych i komunikacyjnych	N
	z pokazaniem relacji i powiązań istniejącego i przewidywanego zagospodarowania i użytkowania oraz terenów sąsiednich	N
	Plan podstawowy w skali 1: 500, przedstawiający docelowy kształt i zagospodarowanie obszaru konkursowego ze szczególnym uwzględnieniem:	Pierzeja ulicy Bitwy pod Płowcami od ul. Na Wydmach do ul. Plac Rybaków nie obejmuje Placu Rybaków
	wszystkich obiektów kubaturowych naziemnych i podziemnych i ich identyfikacją w odniesieniu do realizowanego programu oraz zaznaczeniem wejść / wjazdów, liczby kondygnacji	T
	różnych sposobów użytkowania / zagospodarowania terenu a szczególnie rozróżnienia powierzchni utwardzonych i zaliczanych do aktywnych biologicznie	T
	rozwiązań komunikacji kołowej zapewniających właściwą obsługę komunikacyjną istniejących i projektowanych obiektów	N
	rozwiązań dróg i tras komunikacji pieszej dążących do zapewnienia komfortu przemieszczania się i przebywania pieszych użytkowników w projektowanej przestrzeni	T
PLANSZA NR 2	Widok aksonometryczny na projektowaną zabudowę na obszarze pomiędzy ulicami Bitwy pod Płowcami, Na Wydmach, Emilii Plater, Plac Rybaków, wraz z sąsiadującą zabudową.	N
	Widok z główek mola sopockiego na teren objęty konkursem	N
	Rzuty parterów zabudowy działek konkursowych, w skali 1:250	N
P a N	Widok na teren objęty konkursem z ul. Bitwy pod Płowcami na wysokości budynku nr 33:	N
	Rzuty kondygnacji powtarzalnych zabudowy działek konkursowych, w skali 1:250	T
KRYTERIA OCENY		
25%	Sposób wpisania w otaczający kontekst zagospodarowanie i zabudowa działki zgodna z charakterem tego obszaru miasta tj. zabudową usługową bądź mieszaną - usługowo-mieszkalną z funkcjami rekreacyjnymi, obejmująca również koncepcyjnie działki sąsiednie	Zagospodarowanie terenu cele: usługowe, mieszkaniowe i rekreacyjne plus zajezdnia autobusowa jest rozwiązaniem ciekawym, potencjalnie wpisującym się w kontekst miejsca. Niestety nie przedstawiono żadnych analiz z wnioskami, że tak właśnie jest. Bliskość zabudowy proponowanej do zabudowy istniejącej przy Placu Rybaków oraz Emilii Plater kreuje liczne problemy związane głównie z podglądaniem, ale także ze znacznym pogorszeniem się dostępu do światła dziennego w istniejących budynkach.
25%	Jakość kreowanej przestrzeni i architektury uwzględniających historyczny wygląd tego terenu oraz jego predyspozycje wynikające z jego położenia - bliskość plaż i zatoki jako miejsca wypoczynku i uprawiania sportów wodnych, atmosferę, klimat i koloryt Dolnego Sopotu, duży udział terenów i przestrzeni zielonych oraz wynikająca z położenia możliwość uzyskania tzw. widoku na morze. Szczególną uwagę prosimy przyłożyć do wykształcenia atrakcyjnych przestrzeni publicznych	Utworzenie nowego kwartału miejskiego mogłoby być ciekawym rozwiązaniem. Tymczasem proponowana skala zabudowy, połączenie długości i wysokości elewacji nowego kwartału wraz z bliskością do istniejącej zabudowy powoduje wykreowanie przestrzeni resztkowej na wschodzie i północy kompleksu. Wyrównanie linii zabudowy z budynkiem starej gazowni pozostawia wyrwę we froncie ulicy wypełnioną budynkiem (?) zajezdni autobusowej i strukturą powietrznych przestrzeni publicznych (?). Dodatkowo budynek gazowni, filigranowy w tym kontekście zostaje przytłoczony. Trudno się odnieść do koncepcji trasy przecinającej działkę w poprzek z powodu braku szczegółowych informacji. Pomysł podniebego labiryntu wymuszającego wybrukowanie znaczących przestrzeni pod nim wydaje się szkodliwy dla środowiska. Projekt znacząco zwiększa powierzchnie nieprzepuszczalne. Liczba schodów i przestrzeni niedostępnych dla osób z trudnościami w poruszaniu jest sprzeczna ze współczesnymi zasadami kształtowania przestrzeni publicznych bez dyskryminacji. W dobie zmian klimatycznych wielkość powierzchni naturalnych powinna się zwiększać, zwłaszcza na terenach miejskich. Prowadzenie

		<p>przypadkowych przechodniów przez wnętrze kwartału mieszkaniowego jest błędem projektowym. Pomysł zajezdni autobusowej jest zupełnie nie rozwiązany.</p> <p>Architektura kompleksu jest estetyczna i przyjemna dla oka, jednak banalna. Podobne budynki spotkać można nie tylko w Polsce ale i w Europie.</p>
25%	<p>Ocena stopnia w jakim proponowane rozwiązania przyczynią się do tworzenia / odkrywania tożsamości miejsca</p> <p><i>zachowanie istniejącego budynku gazowni oraz formy i wyglądu jego elewacji frontowej oraz ściany od strony południowo-wschodniej. Należy zadbać o pozostawienie ekspozycji tego budynku w widoku z ul. Bitwy pod Płowcami oraz zachowanie charakterystycznego komina gazowni</i></p>	<p>Proponowane rozwiązanie urbanistyczne jest nie tylko obce dla tego miejsca, ale też negatywnie na nie wpływające. Na przykład budynek gazowni zostaje przytłoczony formalnie poprzez umieszczenie z nim w jednej płaszczyźnie nowej zabudowy monumentalnej w skali.</p> <p>Przesunięcie głównego wejścia do budynku poza oś kompozycyjną jest nieuzasadnione.</p> <p>Trudno dopatrzeć się związków proponowanego zagospodarowania z tożsamością miejsca, pomimo zachowania budynku starej gazowni.</p> <p>Zaproponowano kolejne nowe osiedle mieszkaniowe z tym, że usługi skupione zostały w Starej Gazowni.</p>
25%	<p>Oryginalność i atrakcyjność rozwiązań, walory użytkowe i ekonomiczne ich realizacji</p> <p><i>śmiałe, odważne koncepcje w których wysoka jakość kreowanych przestrzeni będzie współgrała z niebanalną architekturą, tworzoną z wysokiej jakości materiałów elewacyjnych, zapewne zużyciem drewna, miedzi, szkła, może stalowych elementów nawiązujących do przemysłowej historii tego miejsca</i></p>	<p>Wartość ekonomiczna tej propozycji będzie wysoka ze względu na proponowaną liczbę nowych mieszkań, nawet przy założeniu wykonania kosztownych bruków i napowietrznego labiryntu. Jednak zaproponowana architektura tego osiedla jest banalna, a wykreowane przestrzenie w przeważającej mierze o wątpliwej jakości, zwłaszcza pod kątem wykluczenia oraz niskiego udziału krajobrazu naturalnego.</p>