

F	Centrum Nauk Płowciak	<i>CEL: stworzenie spójnej koncepcji zabudowy dla części tzw. Dolnego Sopotu z zachowaniem obiektów istniejących – nawiązaniem do nich charakterem zabudowy, nadając temu miejscu nowego ducha w historycznych, tradycyjnych formach architektonicznych, wzbudzając zachwyt śmiałością i rozmachem budynków i funkcji.</i>	
Dane ogólne	Adaptacja istniejącego budynku gazowni, budowa nowych obiektów, aranżacja zieleni na cele Centrum Nauki poświęconemu zagadnieniom energii w kontekście historycznym i edukacyjnym. Budynek wpisane są w publiczny park. Wyznaczono miejsca parkingowe oraz zaproponowano budowę parkingu podziemnego. Koncepcja zakłada również bezpośrednie połączenie kompleksu, na osi budynku Starej Gazowni, z plażą. Zaproponowano również budowę dwóch molo / pomostów w głąb morza na przedłużeniu istniejących ścieżek na przedłużeniu ulicy Na Wydmach i Emilii Plater.		
OCENA FORMALNA			
PLANSZA NR 1	Schemat koncepcji z określeniem głównych założeń dla całego obszaru objętego koncepcją:		
	funkcjonalnych	T	
	kompozycyjnych i komunikacyjnych	T	
	z pokazaniem relacji i powiązań istniejącego i przewidywanego zagospodarowania i użytkowania oraz terenów sąsiednich	T	
	Plan podstawowy w skali 1: 500, przedstawiający docelowy kształt i zagospodarowanie obszaru konkursowego ze szczególnym uwzględnieniem:		
	wszystkich obiektów kubaturowych naziemnych i podziemnych i ich identyfikacją w odniesieniu do realizowanego programu oraz zaznaczeniem wejść / wjazdów, liczby kondygnacji	T	
	różnych sposobów użytkowania / zagospodarowania terenu a szczególnie rozróżnienia powierzchni utwardzonych i zaliczanych do aktywnych biologicznie	T	
	rozwiązań komunikacji kolejowej zapewniających właściwą obsługę komunikacyjną istniejących i projektowanych obiektów	T	
	rozwiązań dróg i tras komunikacji pieszej dążących do zapewnienia komfortu przemieszczania się i przebywania pieszych użytkowników w projektowanej przestrzeni	T	
	zieleni wysokiej wykorzystującej jej walory kompozycyjne i biologiczne	T	
PLANSZA NR 2	Widok aksonometryczny na projektowaną zabudowę na obszarze pomiędzy ulicami Bitwy pod Płowcami, Na Wydmach, Emilii Plater, Plac Rybaków, wraz z sąsiadującą zabudową.	T	Brak zarysu sylwetki proponowanej zabudowy na rysunku widoku z sopockiego mola
	Widok z główek mola sopockiego na teren objęty konkursem	T	
	Rzuty parterów zabudowy działek konkursowych, w skali 1:250	T	
P a n	Widok na teren objęty konkursem z ul. Bitwy pod Płowcami na wysokości budynku nr 33;	T	
	Rzuty kondygnacji powtarzalnych zabudowy działek konkursowych, w skali 1:250	T	
KRYTERIA OCENY			
25%	Sposób wpisania w otaczający kontekst <i>zagospodarowanie i zabudowa działki zgodna z charakterem tego obszaru miasta tj. zabudowę usługową bądź mieszaną - usługowo-mieszkalną z funkcjami rekreacyjnymi, obejmująca również koncepcyjnie działki sąsiednie</i>	Praca podejmuje zagadnienia szerszego kontekstu funkcjonalno przestrzennego i zawiera nie tylko propozycję zabudowy oraz nowego pasażu pieszego na działce przy ul. Emilii Plater 4, ale także nowe pomosty molo na przedłużeniu istniejących ulic Na Wydmach i Emilii Plater. Dodatkowo zaproponowano nowe przystanki autobusowe, które miałyby ograniczyć konieczność korzystania z samochodów osobowych. Jednocześnie przewidziano nie tylko nowy parking naziemny ale i podziemny. Program zagospodarowania jest całkowicie podporządkowany potrzebom Centrum Nauki i łączy przestrzenie edukacyjne w obiektach zamkniętych i na terenach zielonych. Sformalizowano park w zachodniej części działki poprzez wprowadzenie ścieżek zgodnych z celami przemieszczania się pieszych w tym rejonie. Nie jest jasne czy i jak teren Centrum będzie wygradzony, w jakim stopniu park jest integralną jego częścią.	
25%	Jakość kreowanej przestrzeni i architektury <i>uwzględniających historyczny wygląd tego terenu oraz jego predyspozycje wynikające z jego położenia - bliskość plaż i zatoki jako miejsca wypoczynku i uprawiania sportów wodnych, atmosferę, klimat i koloryt Dolnego Sopotu, duży udział terenów i przestrzeni zielonych oraz wynikająca z położenia możliwość uzyskania tzw. widoku na morze. Szczególną uwagę prosimy przyłożyć do wykształcenia atrakcyjnych przestrzeni publicznych</i>	Generalnie układ przestrzenny na siatce prostokątnej dobrze koresponduje z inżynierskim charakterem Centrum oraz industrialną przeszłością terenu. Zdywersyfikowane wielkością i charakterem przestrzenie między budynkami stwarzają poczucie prywatności oraz potencjalną ochronę przed gwałtownymi warunkami pogodowymi takimi jak upalne słońce, silny wiatr. Relacje z zabudową na sąsiednich działkach po stronie wschodniej są dobre ze względu odległość od granicy oraz wysokość obiektów. Zastrzeżenie budzi nowy budynek w północnej strefie działki, a zgłasza jego niezwykle długi front w połączeniu z jego wysokością i bliskością granicy działki. Najwyższa sekcja tego budynku znajduje się na zamknięciu proponowanego pasażu pieszego z plaży. Znajdujące się na tej osi wejście wydaje się być tym głównym ze względu otwarcie wewnątrz budynku oraz lokalizację informacji. Wejście przez Starą Gazownię jest po prostu długim korytarzem. Jednocześnie dostęp do bardziej prominentnego wejścia północnego prowadzi przez wąski pasaż od ulicy Emilii Plater (i plaży) lub wąskim przejściem wzdłuż ślepej ściany budynku i płotu na granicy działki. Architektura nowych budynków jest bardzo zróżnicowana: od inspirowanej zbiornikami gazowymi post-industrialnych cytatów, przez wariacje na temat hal produkcyjnych z	

		dachem szedowym, po modernistyczne pawilony laboratoriów z detalem high-tech. Biorąc pod uwagę proporcjonalnie do wysokości niewielkie odstępy między budynkami tworzą one zespół niespójny estetycznie. Chaos skali, formy i detalu występujący nie tylko na stosunkowo niewielkim terenie, ale i w ramach jednego budynku tworzą wrażenie spontanicznie i wielokrotnie rozbudowywanego kompleksu a nie świadomie zaprojektowanego zespołu budynków.
25%	<i>Ocena stopnia w jakim proponowane rozwiązania przyczynią się do tworzenia / odkrywania tożsamości miejsca zachowanie istniejącego budynku gazowni oraz formy i wyglądu jego elewacji frontowej oraz ściany od strony południowo-wschodniej. Należy zadbać o pozostawienie ekspozycji tego budynku w widoku z ul. Bitwy pod Płowcami oraz zachowanie charakterystycznego komina gazowni</i>	Stara Gazownia została odrestaurowana i pozostała dominantą w pierzei ulicy Bitwy Pod Płowcami. Jednak znaczenie formalne historycznego budynku zostało umniejszone poprzez zastosowanie podobnej palety materiałowej i artykulacji na dominującym skalą nowym budynku w północnej części działki. Funkcjonalnie i formalnie nowe zagospodarowanie działki odwołuje się do industrialnej przeszłości miejsca oraz technologicznej przyszłości miasta. Chaos zabudowy nanizanej na prostokątną siatkę organizującą otaczającą ją zielen również odzwierciedla rozwijający się charakter Sopotu. Autorki przedstawiły również niezwykle ważną elewację północną, która miałyby zaznaczać obecność Centrum Nauki w widokach od strony plaży.
25%	<i>Oryginalność i atrakcyjność rozwiązań, walory użytkowe i ekonomiczne ich realizacji śmiałe, odważne koncepcje w których wysoka jakość kreowanych przestrzeni będzie współgrała z niebanalną architekturą, tworzoną z wysokiej jakości materiałów elewacyjnych, zapewne zużyciem drewna, miedzi, szkła, może stalowych elementów nawiązujących do przemysłowej historii tego miejsca</i>	Oryginalna koncepcja zapewnienia atrakcyjnego miejsca do spędzania czasu poza sezonem, podczas niepogody lub intensywnych upałów. Łatwy dostęp do plaży i proponowane nowe moło w zamierzeniu miałyby odciążyć centrum Sopotu. Jest to śmiała i niebanalna propozycja o charakterze publicznym. Walory ekonomiczne takiej inwestycji dla sektora prywatnego są wysoce ryzykowne.