

Obiekt: Wielofunkcyjny Budynek Zaplecza
Rozdzielni Gazu

Województwo: pomorskie

Powiat: Sopot

Gmina: Sopot

Adres: ul. Bitwy pod Płowcami 25



mgr inż. Paweł Klockowski
ul. Żwirki i Wigury 3F/23
80-463 Gdańsk
tel. 606 471 896

OPERAT TECHNICZNY **Inwentaryzacji pomieszczeń** **(pomiar powierzchni użytkowej)**

SOPOT, kwiecień 2012

SPIS ZAWARTOŚCI OPERATU

Lp	Rodzaj dokumentu	Karta od - do	Uwagi
1.	Omówienie operatu	1	
2.	Lokalizacja pracy	2	
3.	Rzut I Kondygnacji	3	
4.	Rzut II Kondygnacji	4	
5.	Rzut III Kondygnacji	5	
6.	Zestawienie powierzchni	6 - 9	

„USŁUGI GEODEZYJNE GEOWAP”
Inżynier Paweł Klockowski
80-463 Gdańsk ul. Żwirki i Wigury 3F/23
NIP 888-283-84-58 REGON: 220802976
tel. 606471896
pawel.klockowski@geowap.pl

OBIEKT: Wielofunkcyjny Budynek Zaplecza
Rozdzielni Gazu
Obręb: Sopot
Adres: ul. Bitwy pod Płowcami 25
2012.04.25



Omówienie operatu

Zleceniodawca: Pomorska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku
ul. Wałowa 41/43
80-858 Gdańsk

Wykonawca: Usługi Geodezyjne GEOWAP
Paweł Klockowski
ul. Żwirki i Wigury 3F/23
80-463 Gdańsk

Temat opracowania:

Wykonanie inwentaryzacji pomieszczeń (obliczenie powierzchni użytkowej) wraz ze sporządzeniem dokumentacji technicznej pomieszczeń znajdujących się w Wielofunkcyjnym Budynku Zaplecza Rozdzielni Gazu w Sopocie, ul. Bitwy pod Płowcami 25.

Opis wykonania opracowania:

Przedmiotem opracowania było wykonanie pomiaru oraz obliczenie powierzchni użytkowej pomieszczeń w budynku znajdującym się na ul. Bitwy pod Płowcami 25 według następujących założeń:

- za powierzchnię użytkową przyjęto powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych zgodnie z wymogami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. 2010 nr 95 poz. 613).

Pomiaru dokonano instrumentem TRIMBLE 3603DR z automatyczną rejestracją danych oraz przy użyciu distomatu Disto A6 Leica. W miejscach niedostępnych użyto przymiaru liniowego. Wyniki pomiaru przedstawiono w rzutach poszczególnych kondygnacji (w skali 1:100) opracowanych w programach C-GEO ver. 8.2 oraz INTELLICAD ver. 7. Otrzymane wyniki obliczeń przedstawiono z dokładnością do 0.01 m².

Obliczył:

GEODEZYJNY
inż. inż. Paweł Klockowski
TYTUŁ: ... GUGIK

Kontrolę techniczną przeprowadził:

Danuta Głot
geodeta upr. nr 18103
26-200 KOSKIE
ul. 3 Maja 2/1, tel. 608 614 837

„USŁUGI GEODEZYJNE GEOWAP”
mgr inż. Paweł Kłodkowski
80-463 Gdańsk ul. Żwirki i Wigury 31/2
NIP 688-281-84 58 REGON 142080297
tel. 605471896
pawel.klodkowski@geowap.pl

OBIEKT: Wielofunkcyjny Budynek Zaplecza
Rozdzielni Gazu
Obręb: Sopot
Adres: ul. Bitwy pod Płowcami 25
2012.04.25



LOKALIZACJA PRACY



GEODETA UPRAWNIENY
mgr inż. Paweł Kłodkowski
nr upr. 21537 GUGiK

„USŁUGI GEODEZYJNE GEOWAP”
mgr inż. Paweł Kłockowski
40-463 Gdańsk ul. Żwirki i Wigury 3F/23
NIP 556-283-84-58 REGON 220802975
tel. 605471896
pawel.klockowski@geowap.pl

OBIEKT: Wielofunkcyjny Budynek Zaplecza
Rozdzielni Gazu
Obręb: Sopot
Adres: ul. Bitwy pod Płowcami 25
2012.04.25



Zestawienie powierzchni

I kondygnacja

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m2)
1	Recepcja hotelu	11.88
2	Magazyn	43.50
3	Garaż	412.13
4	Pomieszczenie rozdzielni elektrycznej	3.85
5	Korytarz hotelowy	2.98
6	Pokój hotelowy	24.54
7	Korytarz pokoju hotelowego	2.50
8	Łazienka pokoju hotelowego	3.78
9	Wiatrołap	1.68
10	Kuchnia	16.07
11	Jadalnia	14.43
12	Magazyn	85.01
13	Magazyn / Siłownia	37.25
14	Korytarz	15.59
15	Magazyn	43.20
16	Korytarz	9.78
17	Pomieszczenie gospodarcze	6.74
18	Pomieszczenie gospodarcze	0.94
19	Pomieszczenie gospodarcze	8.26
20	Pomieszczenie gospodarcze	2.42
21	Warsztat	27.10
22	Korytarz	17.48
23	Kotłownia	26.91
24	Łazienka	1.10
25	Łazienka	3.24
26	Łazienka	4.61
27	Łazienka	6.37
28	Łazienka	1.60
29	Łazienka	1.20
RAZEM		836.14

„USŁUGI GEODEZYJNE GEOWAP”
mgr inż. Paweł Kłockowski
80-463 Gdańsk ul. Żwirki i Wigury 3F/23
NIP 585-233-54-58 REGON 220502976
tel. 606471896
pawel.klockowski@geowap.pl

OBIEKT: Wielofunkcyjny Budynek Zaplecza
Rozdzielni Gazu
Obwód: Sopot
Adres: ul. Bitwy pod Płowcami 25
2012.04.25



II kondygnacja

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m2)
①	Magazyn	10.84
②	Magazyn	13.69
③	Korytarz	3.91
④	Łazienka	10.11
⑤	WC	1.51
⑥	Magazyn	10.93
7	Magazyn	5.46
⑧	Magazyn	9.28
9	Korytarz	15.34
10	Magazyn	10.55
11	Łazienka	9.37
12	WC	1.10
13	WC	1.18
14	Korytarz	6.93
15	Magazyn	11.37
16	Pomieszczenie gospodarcze	9.94
17	Pomieszczenie gospodarcze	8.53
18	Wentylatorownia	10.36
19	Korytarz	7.30
20	Toaleta męska	4.68
21	Toaleta męska	1.20
22	Toaleta męska	3.18
23	Toaleta damska	6.35
24	Toaleta damska	1.16
25	Toaleta damska	1.56
26	Magazyn	26.72
27	Pomieszczenie administr. sieci komputerowej	4.80
28	Magazyn	12.23
29	Świetlica	41.51
30	Hall + korytarz	78.16
31	Wiatrołap	2.64
32	Pomieszczenie biurowe	31.78
33	Pomieszczenie biurowe	34.60
34	Pomieszczenie biurowe	27.06

„USŁUGI GEODEZYJNE GEOWAP”
mgr inż. Paweł Klockowski
30-463 Gdańsk ul. Żwirki i Wigury 3F/24
NIP 562-283-84-58 REGON 220802976
tel. 606471896
pawel.klockowski@geowap.pl

OBIEKT: Wielofunkcyjny Budynek Zaplecza
Rozdzielni Gazu
Obręb: Sopot
Adres: ul. Bitwy pod Płowcami 25
2012.04.25



35	Pomieszczenie biurowe	42.92
36	Pomieszczenie biurowe	17.04
37	Szatnia	12.61
38	Magazyn	7.24
39	Korytarz	4.08
40	Łazienka	7.98
41	Natryski	5.19
42	WC	2.27
43	Szatnia	40.72
44	Korytarz	4.93
45	Wiatrołap	1.35
46	Pomieszczenie biurowe	28.66
RAZEM		610.32

III kondygnacja

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m2)
1	Pokój hotelowy	16.17
2	Pokój hotelowy	8.73
3	Łazienka	3.16
4	Pokój hotelowy	19.75
5	Łazienka	2.94
6	Pokój hotelowy	15.58
7	Korytarz	15.27
8	Pokój hotelowy	19.99
9	Łazienka	3.04
10	Aneks kuchenny	6.46
11	Łazienka	4.88
12	Pokój hotelowy	16.84
13	Korytarz	3.07
14	Pokój hotelowy	12.55
15	Pokój hotelowy	19.65
16	Łazienka	3.91
17	Pokój hotelowy	9.70
RAZEM		181.69

„USŁUGI GEODEZYJNE GEOWAP”
mgr inż. Paweł Kłockowski
80-463 Gdańsk ul. Zwirki i Wigury 3F/25
NIP 886-283-84-58 REGON 220802976
tel. 606471896
pawel.klockowski@geowap.pl

OBIEKT: Wielofunkcyjny Budynek Zaplecza
Rozdzielni Gazu
Obręb: Sopot
Adres: ul. Bitwy pod Płowcami 25
2012.04.25



Zestawienie sumaryczne powierzchni

	Powierzchnia użytkowa (m2)
I kondygnacja	836.14
II kondygnacja	610.32
III kondygnacja	181.69
RAZEM	1 628.15

Razem słownie: *jeden tysiąc sześćset dwadzieścia osiem metrów kwadratowych 15/100.*

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Paweł Kłockowski
nr upr. 21537 GUGiK

OPERAT ZAWIERA 9 (dziewięć)

PONUMEROWANYCH KART

SOPOT, kwiecień 2012