

<b>K</b>	<b>New Old Sopot</b>	<i>CEL: stworzenie spójnej koncepcji zabudowy dla części tzw. Dolnego Sopotu z zachowaniem obiektów istniejących – nawiązaniem do nich charakterem zabudowy, nadając temu miejscu nowego ducha w historycznych, tradycyjnych formach architektonicznych, wzbudzając zachwyt śmiałością i rozmachem budynków i funkcji.</i>
Dane ogólne	Hala targowa w Starej Gazowni wraz z konstrukcją nowych budynków z garażem podziemnym przeznaczonych na: restaurację, kawiarnię, sklepy oraz apartamenty do wynajęcia. Istniejący park zostanie uporządkowany. Wybrukowane zostaną główne ciągi piesze.	
<b>OCENA FORMALNA</b>		
<b>PLANSZA NR 1</b>	Schemat koncepcji z określeniem głównych założeń dla całego obszaru objętego koncepcją:	
	funkcjonalnych	<b>N</b>
	kompozycyjnych i komunikacyjnych	<b>N</b>
	z pokazaniem relacji i powiązań istniejącego i przewidywanego zagospodarowania i użytkowania oraz terenów sąsiednich	<b>T</b>
	Plan podstawowy w skali 1: 500, przedstawiający docelowy kształt i zagospodarowanie obszaru konkursowego ze szczególnym uwzględnieniem:	Brak oznaczenia ilości kondygnacji na planach
	wszystkich obiektów kubaturowych naziemnych i podziemnych i ich identyfikacją w odniesieniu do realizowanego programu oraz zaznaczeniem wejść / wjazdów, liczby kondygnacji	<b>N</b>
	różnych sposobów użytkowania / zagospodarowania terenu a szczególnie rozróżnienia powierzchni utwardzonych i zaliczanych do aktywnych biologicznie	<b>T</b>
	rozwiązań komunikacji kolejowej zapewniających właściwą obsługę komunikacyjną istniejących i projektowanych obiektów	<b>T</b>
	rozwiązań dróg i tras komunikacji pieszej dążących do zapewnienia komfortu przemieszczania się i przebywania pieszych użytkowników w projektowanej przestrzeni	<b>T</b>
	zieleni wysokiej wykorzystującej jej walory kompozycyjne i biologiczne	<b>T</b>
pierzeję ulicy Bitwy pod Płowcami od ul. Na Wydmach do ul. Plac Rybaków, w skali 1:250	<b>N</b>	
<b>PLANSZA NR 2</b>	Widok aksonometryczny na projektowaną zabudowę na obszarze pomiędzy ulicami Bitwy pod Płowcami, Na Wydmach, Emilii Plater, Plac Rybaków, wraz z sąsiadującą zabudową.	<b>T</b>
	Widok z główek mola sopockiego na teren objęty konkursem	<b>T</b>
	Rzuty parterów zabudowy działek konkursowych, w skali 1:250	<b>T</b>
<b>P a n</b>	Widok na teren objęty konkursem z ul. Bitwy pod Płowcami na wysokości budynku nr 33;	<b>N</b>
	Rzuty kondygnacji powtarzalnych zabudowy działek konkursowych, w skali 1:250	<b>T</b>
<b>KRYTERIA OCENY</b>		
<b>25%</b>	Sposób wpisania w otaczający kontekst zagospodarowanie i zabudowa działki zgodna z charakterem tego obszaru miasta tj. zabudową usługową bądź mieszaną - usługowo-mieszkalną z funkcjami rekreacyjnymi, obejmująca również koncepcyjnie działki sąsiednie	Próba wydzielenia kwartału miejskiego bez tworzenia nowej siatki ulic. Brak odniesienia do kontekstu przestrzennego. Ciekawe nawiązanie do naturalnego charakteru dawnego Sopotu w nowym krajobrazie.
<b>25%</b>	Jakość kreowanej przestrzeni i architektury uwzględniających historyczny wygląd tego terenu oraz jego predyspozycje wynikające z jego położenia - bliskość plaż i zatoki jako miejsca wypoczynku i uprawiania sportów wodnych, atmosferę, klimat i koloryt Dolnego Sopotu, duży udział terenów i przestrzeni zielonych oraz wynikająca z położenia możliwość uzyskania tzw. widoku na morze. Szczególną uwagę prosimy przyłożyć do wykształcenia atrakcyjnych przestrzeni publicznych	Stworzono wewnętrzny dziedziniec otoczony aktywnymi fasadami budynków nowych i ślepą budynku Starej Gazowni. Pierzeję głównej ulicy w tym rejonie – ul. Bitwy Pod Płowcami tworzy wiejska łąka oraz wycofany budynek Starej Gazowni. Brak detalu na planszach uniemożliwia pełną ocenę. Architektura pomimo spójności podejścia jest bardzo niekonsekwentna kompozycyjnie. Linie proste i lekko wykrzywione przenikają się ze skośnymi bez wyraźnego kontrastu ani celu. Nie jest to dobra architektura pomimo ciekawej wizualnie palety materiałów. Ciekawym zabiegiem jest rozprucie budynku Starej Gazowni.
<b>25%</b>	Ocena stopnia w jakim proponowane rozwiązania przyczynią się do tworzenia / odkrywania tożsamości miejsca zachowanie istniejącego budynku gazowni oraz formy i wyglądu jego elewacji frontowej oraz ściany od strony południowo-wschodniej. Należy zadbać o pozostawienie ekspozycji tego budynku w widoku z ul. Bitwy pod Płowcami oraz zachowanie charakterystycznego komina gazowni	Budynek Starej Gazowni został w większości zachowany i wpleciony w sieć przestrzeni publicznych. Został zaproponowany nowy plac, który potencjalnie może stać się ważnym lokalnie miejscem.
<b>25%</b>	Oryginalność i atrakcyjność rozwiązań, walory użytkowe i ekonomiczne ich realizacji śmiałe, odważne koncepcje w	Informacje zawarte w pracy nie pozwalają na dokonanie oceny jej walorów.

	<p><i>których wysoka jakość kreowanych przestrzeni będzie współgrała z niebanalną architekturą, tworzoną z wysokiej jakości materiałów elewacyjnych, zapewne zużyciem drewna, miedzi, szkła, może stalowych elementów nawiązujących do przemysłowej historii tego miejsca</i></p>	
--	---	--