

## WYTYCZNE ZAMAWIAJĄCEGO

Sopot jest częścią Trójmiasta i choć jest najmniejszy to z pewnością nie ustępuje sąsiadom pod względem wyjątkowości i atrakcyjności. Jednocześnie poprzez Molo i Operę Leśną najbardziej ze wszystkich miast podkreśla unikatowe położenie Trójmiasta rozpiętego między wodami Zatoki Gdańskiej i lasami wzgórz morenowych. Sopot dla Firmy Bauhaus jest też szczególnie bliski – tutaj mamy swoją siedzibę i pośród naszych realizacji pragniemy pozostawić w Sopocie obiekt, który mógłby stać się równie unikatowy jak sam Sopot a może nawet stać się jednym z obiektów charakterystycznych dla tego miasta i z Sopotem kojarzonych.

Tereny starej gazowni są jednym z nielicznych obszarów, na których w ogóle można budować w Sopocie. Wyjątkowe położenie zasługuje naszym zdaniem na wyjątkowe rozwiązania. W chwili obecnej miasto przystąpiło do zmiany miejscowego planu zagospodarowania. To potrwa zapewne przynajmniej kilkanaście miesięcy, potem proces projektowania, uzgadniania, realizacji. Zanim nowe zagospodarowanie zostanie udostępnione mieszkańcom i przyjezdnym minie ładnych parę lat. Zatem musimy wyraźnie spoglądać w przyszłość. Dlatego postanowiliśmy zapytać osoby młode, studentów, przyszłych architektów o ich wizję tego miejsca.

Zadanie, które Wam powierzamy to stworzenie spójnej koncepcji zabudowy dla części tzw. Dolnego Sopotu z zachowaniem obiektów istniejących – nawiązaniem do nich charakterem zabudowy, nadając temu miejscu nowego ducha w historycznych, tradycyjnych formach architektonicznych, wzbudzając zachwyt śmiałością i rozmachem budynków i funkcji. Przedmiotem koncepcji ma być zagospodarowanie i zabudowa działki zgodna z charakterem tego obszaru miasta tj. zabudową usługową bądź mieszaną - usługowo-mieszkalną z funkcjami rekreacyjnymi, obejmująca również koncepcyjnie działki sąsiednie.

Uczestnicy konkursu nie są związani zapisami planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a jedynie chęcią stworzenia niecodziennej architektury o śmiałej formie, najlepiej nawiązującej do istniejących tu niegdyś zbiorników gazowych, stworzenia spójnej charakterem funkcjonalnym i architektonicznym części miasta.

Oczekujemy koncepcji uwzględniających historyczny wygląd tego terenu oraz jego predyspozycje wynikające z jego położenia - bliskość plaż i zatoki jako miejsca wypoczynku i uprawiania sportów wodnych, atmosferę, klimat i koloryt Dolnego Sopotu, duży udział terenów i przestrzeni zielonych oraz wynikająca z położenia możliwość uzyskania tzw. widoku na morze. Szczególną uwagę prosimy przyłożyć do wykształcenia atrakcyjnych przestrzeni publicznych.

Zwracamy uwagę na konieczność zachowania istniejącego budynku gazowni oraz formy i wyglądu jego elewacji frontowej oraz ściany od strony południowo-wschodniej. Należy zadbać o pozostawienie ekspozycji tego budynku w widoku z ul. Bitwy pod Płowcami oraz zachowanie charakterystycznego komina gazowni

Liczymy na śmiałe, odważne koncepcje w których wysoka jakość kreowanych przestrzeni będzie współgrała z niebanalną architekturą, tworzoną z wysokiej jakości materiałów elewacyjnych, zapewne zużyciem drewna, miedzi, szkła, może stalowych elementów nawiązujących do przemysłowej historii tego miejsca.

W imieniu Firmy Bauhaus

Wojciech Jerzy Cichowski  
Prezes Zarządu

**BAUHAUS** sp. z o.o.  
815 Sopot, ul. Tatrzańska 19