

CHARAKTERYSTYCZNE GĘSTOŚCI ZALUDNIENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH DZIELNIC GDAŃSKA

Projektowanie urbanistyczne, podejmowane w jego trakcie decyzje, nie powinny wynikać z widzimisię architekta, ale opierać się na zracjonalizowanych i zobiektywizowanych danych, przesłankach, założeniach, ewaluacji trendów i oczekiwań / potrzeb społeczności, dla której projektujemy. Jedną z najbardziej podstawowych informacji są dane statystyczne obrazujące strukturę demograficzną. Poniżej tabela z charakterystycznymi wielkościami dla Gdańska.

Lp	NAZWA DZIELNICY / JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ	LICZBA MIESZ- KAŃCÓW	POWIERZCHNIA TERENU (km ²)	GĘSTOŚĆ ZA- LUDNIENIA (M / km ²)	GĘSTOŚĆ ZALUDNIENIA (M / ha)
1	ANIÓŁKI	5601	2,29	2449	24,5
2	BRĘTOWO	7676	7,25	1058	10,6
3	BRZEŻNO	14859	2,83	5260	52,6
4	CHEŁM z dzielnicą GDAŃSK-PÓŁUDNIE	51877	30,81	1684	16,8
5	KOKOSZKI	5550	19,96	278	2,8
6	KRAKOWIEC-GÓRKI ZACHODNIE	2137	8,95	239	2,4
7	LETNICA	1869	4,37	428	4,3
8	MATARNIA	5576	14,91	374	3,7
9	MŁYNISKA	4072	3,95	1031	10,3
10	NOWY PORT	11950	2,23	5354	53,5
11	OLIWA	19824	18,23	1087	10,9
12	OLSZYŃKA	3388	7,94	427	4,3
13	ORUNIA-ŚW.WOJCIECH-LIPCE	17761	19,51	910	9,1
14	OSOWA	9840	13,4	734	7,3
15	PIECKI-MIGOWO	22149	3,72	5959	59,6
16	PRZYMORZE MAŁE	16650	2,26	7357	73,6
17	PRZYMORZE WIELKIE	33064	3,32	9970	99,7
18	RUDNIKI	1853	14,21	130	1,3
19	SIEDLCE	16108	2,65	6082	60,8
20	STOGI z PRZERÓBKĄ	18614	17,03	1093	10,9
21	STRZYŻA	6273	1,07	5868	58,7
22	SUCHANINO	12034	1,38	8741	87,4
23	ŚRÓDMIEŚCIE	35704	5,56	6425	64,3
24	VII DWÓR	4168	3,35	1243	12,4
25	WRZESZCZ	57565	10,00	5758	57,6
26	WYSPA SOBIESZEWSKA	3421	35,42	97	1
27	WZGÓRZE MICKIEWICZA	2561	0,60	4278	42,8
28	ZASPA-MŁYNYEC	15380	1,27	12120	121,2
29	ZASPA-ROZSTAJE	13962	1,94	7184	71,8
30	ŻABIANKA-WEJHERA-JELITKOWO- TYSIĄCLECIA	20918	2,17	9643	96,4

Na podstawie danych UM w Gdańsku (www.Gdansk.pl) opracował R.Ruczyński

Gęstość zaludnienia w Gdańsku waha się od niespełna 1 do ponad 120 M/ha. Poza autentycznymi różnicami w gęstości zaludnienia odzwierciedla się tu bardzo zróżnicowany udział terenów niezabudowanych w granicach poszczególnych jednostek urbanistycznych. Gdyby przyrzeć się tylko tym strukturom, w których nie występują duże obszary niezabudowane to gęstości kształtują się na poziomie **40-90** M/ha (Młyniec – **121!**). Należy też pamiętać, że w podanym wyżej zestawieniu w terenach jednostek urbanistycznych występują również tereny dróg układu podstawowego – G, Gp, Z - gdyby więc liczyć gęstości terenów mieszkaniowych byłyby one wyższe.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gdańska podano, że Gdańsk zajmuje 26 552 ha i mieszka w nim 446 000 mieszkańców, co daje średnią gęstość zaludnienia ok. 16,8 M/ha. Jednocześnie Studium określa, że tereny zainwestowania miejskiego, czyli bez wód powierzchniowych, lasów, terenów upraw, itp., wynoszą już tylko 9 098 ha. Średnia gęstość obliczona dla tych terenów wzrasta do **49** M/ha.